

Priloga

»Priloga 3

Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka

E-Solventa Ljubljana
d.o.o., Litijska cesta
38, 1000 Ljubljana

RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova
ulica 4, Ljubljana

Zadeva: **SANACIJA TERENA IN GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA V
GLINOKOPU GORNJA RADGONA**

Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti
presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Datum: **23. 1. 2023, dopolnitev 15. 5. 2023**

Nosilec nameravanega posega v okolje ¹	
če je vlagatelj pravna oseba:	če je vlagatelj fizična oseba:
firma E-Solventa Ljubljana d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 2020700000	
sedež Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana	poštni naslov
ime, priimek odgovorne osebe Janez Marinšek	e-naslov
e-naslov marinssek@gmail.com	telefonska številka
telefonska številka 041661110	
Zakoniti zastopnik ali pooblaščenec nosilca v predhodnem postopku (s priloženim pooblastilom)	
če je zastopnik pravna oseba:	če je zastopnik fizična oseba:
firma Urbis d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 5560799000	
sedež Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	poštni naslov
ime, priimek odgovorne osebe Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. grad.	e-naslov
e-naslov rajko.sterguljc@urbis.si	telefonska številka

Splošno o nameravanem posegu		
1.	Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	
1.a	Da, vrsta (tip) objekta po predpisih o gradnji objektov: Navedite vrsto objekta po predpisih o graditvi objektov: Zakon o graditvi objektov, Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA V GLINOKOPU GORNJA RADGONA (novogradnja): 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja SANACIJA TERENA (novogradnja): 31110 Nasipi	Ne Ne vem
2.	Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje, ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje)?	
2.a	Da, vrsta dovoljenja ali predpis, na podlagi katerega se dovoljenje zahteva – navedite že pridobljene vrste dovoljenj in tiste, ki še boste pridobili v prihodnje:	Ne Ne vem
2.b	Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	
2.c	Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	Ne
3.b	Da, naslov in št. razpisa:	Ne
4.	Ali je bila izvedba posega načrtovana z načrtom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	
	DA	Ne vem
4.a	Če DA, ime in leto sprejema načrta/programa ter ime organa, ki ga je sprejel Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, št.:350-2/2006, z dne 21. 12. 2007 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 39, z dne 31. 12. 2007) - kratko *LN iz 2007*, Občina Gornja Radgona Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, št.: 350-2/2006-U107, z dne 25. 9. 2015 (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 94, z dne 1. 10. 2015) - kratko *OPPN 2015*, Občina Gornja Radgona Glej PRILOGA ŠT. 1: Podrobnejši opis LN in posega, 1.0 Podlaga za načrtovanje posega	
5.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	
5.a	Da, številka soglasja:	Ne
6.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
6.a	Da, številka dovoljenja:	Ne
7.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
7.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	Ne
8.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje (drugo soglasje ali projektni pogoji ali strokovno mnenje), ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	

8.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	<u>Ne</u>
	Opis nameravanega posega² v okolje	
9.	Namen in vsebina nameravanega posega v okolje: Na območju opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni je načrtovana gradnja poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona. Predmet tega projekta je sanacija terena in izgradnja gospodarske infrastrukture. Sanacija terena vsebuje izgradnjo kanalizacijskega cevovoda med glinokopom in Črešnjevskim potokom, čiščenje akumulirane vode in izpust v Črešnjevski potok ter zasip območja z ojezeritvijo. Gospodarska infrastruktura obsega izgradnjo cest, fekalne in meteorne kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike in javne razsvetljave ter elektronskih komunikacij, vse v skladu z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom. Glej Priloge: Priloga 1: Podrobnejši opis LN in posega, Urbis d.o.o., 14. 5. 2023 Priloga 2: Povzetek podatkov o posegu, Excel preglednica, Urbis d.o.o, 14. 5. 2023 Priloga 3: Možni vplivi na okolje, Excel preglednica, Urbis d.o.o, 14. 5. 2023 Priloga 4: Posegi in razvrstitev v kategorije za PVO, Excel preglednica, Urbis d.o.o, 14. 5. 2023 Priloga 5: Odločba MOP glede celovite presoje vplivov na okolje Glinokop GR, št. 35409-36/2015/7, 30. 3. 2015 Priloga 6: Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št.: 35508-7459/2022-4, 12. 1. 2023, MOP DRSV Priloga 7: Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice, št.: 71106-22/2023, 1. 3. 2023, E-Solventa in RS DRSI Priloga 8: DGD sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona, št.: 2022/DGD-063, oktober 2022, Urbis d.o.o, Priloga 9: Geološko geotehnične raziskave in raziskave za oceno okoljskega stanja na lokaciji opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni, št.: 1160- 67/2020, april 2021, GezS Priloga 10: Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: načrt odvodnje padavinskih voda, št.: 3948 /19, feb. 2022, VGB Priloga 11: Kulturnovarstveno mnenje, št. 35107-0384/2020/4-AM, 21. 12. 2022, ZVKDS OE Maribor Priloga 12: Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor s prostorskimi akti, št. 35103-0132/2022-2 (U107), 10. 11. 2022, Občina Gornja Radgona	
	Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): Navedite tudi obstoječo dejansko rabo prostora. GRADBENA PARCELA – (50512 m²) parcels številka 942/2 - površina parcele 2300 m² parcels številka 942/3 - površina parcele 2300 m² parcels številka 948/8 - površina parcele 8481 m² parcels številka 948/9 - površina parcele 2732 m² parcels številka 948/10 - površina parcele 6207 m² parcels številka 948/11 - površina parcele 3440 m² parcels številka 948/12 - površina parcele 2629 m² parcels številka 948/13 - površina parcele 2493 m² parcels številka 948/14 - površina parcele 7121 m² parcels številka 948/15 - površina parcele 2616 m² parcels številka 948/16 - površina parcele 4284 m² parcels številka 948/17 - površina parcele 3510 m² parcels številka 948/18 - površina parcele 2399 m² DEJANSKA RABA: delno 1500 Drevesa in grmičevje, 1300 Trajni travnik, 1410 Kmetijsko zemljišče v zaraščanju, 1600 Neobdelano kmetijsko zemljišče, 1800 Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem, 3000 Pozidano in sorodno zemljišče	

9.b	Podrobnejši podatki o nameravanem posegu zap. št. tip/namembnost objekta okvirne dimenzije ³ proizvodnja/ dejavnost: moč/zmogljivost Glej Priloga 2: Povzetek podatkov o posegu, Excel preglednica, Urbis d.o.o, 14. 5. 2023				
	1				
	2				
	3				
	ltd.				
9.c	Drugo ⁴ Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg. Glej Prilogo 4: Posegi in razvrstitev v kategorije za PVO, Excel preglednica, Urbis d.o.o, 14. 5. 2023				

Za točko 10 Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje

10.	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	DA/NE in obrazložitev ⁵
10.a	emisije onesnaževal v zrak	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.b	emisije toplogrednih plinov	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.c	emisije snovi v vode	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.d	odlaganje/izpusti snovi v tla	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.e	nastajanje odpadkov	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.f	hrup	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.g	radioaktivno sevanje	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.h	elektromagnetno sevanje	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.i	sevanje svetlobe v okolico	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.j	segrevanje ozračja/vode	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.k	smrad	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.l	vidna izpostavljenost	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.m	vibracije	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.o	sprememba rabe tal	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.p	sprememba vegetacije	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.r	eksplozije	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.s	fizična sprememba/preoblikovanje površine	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.t	raba vode	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
10.u	drugo (navedi) ¹	Glej Prilogo 3: Možni vplivi na okolje
Območje in lega nameravanega posega		
11.		Občina/e: Gornja Radgona
12.		Katastrska občina in parcelne številke, če so znane: 184_ Gornja Radgona, gradbena parcela: 942/2, 942/3, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18
13.		Naslov (kraj, ulica, h. št.), če je znan:
14.		Geografski opis lege v prostoru: Občina in k.o. Gornja Radgona, ob Ljutomerski cesti – jugozahodno od trgovine Lidl.
15.		Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije: Glinokop je ob regionalni cesti Radgona – Radenci, jugozahodno od trgovine Lidl. Dostop do območja je po javni poti JP606652. Gline so kopali na nivojih med 219 in 213 m nmv, niveleta dna ni enotna po celotni površini glinokopa. Del glinokopa je bil zasut z izkopanimi zemljinami in gradbenimi odpadki (opeka, les, beton), pripeljanimi od drugod. To zasutje je delno poraščeno z grmičevjem. V najnižjem, nezasutem delu glinokopa se akumulira padavinska voda in odtoki iz brežin. Dotoki iz urejenih platojev na severni in severozahodni strani so sanirani in odstranjeni.

		Na območju opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni je predvidena poslovno obrtna cona Element Gornja Radgona, ki leži med Mariborsko cesto, Ulico ob potoku in Ljutomersko cesto ter Ulico ob progi. Z vhodne, južne in zahodne strani jo obdaja obstoječa stanovanjska zazidava, na severni strani poslovni objekt. S severno-vzhodne strani je območje omejeno s trgovsko-poslovnimi objekti Lidl, Rosenbauer in Tuš. Južno so kmetijske površine in za njimi poteka Črešnjevski potok. Del glinokopa je že zasut (območje ob Lidlu), preostali, še nezasuti del, je treba sanirati in z ustreznimi zasutji pripraviti za gradnjo. Podrobnejši opis okolja in temeljne značilnosti lokacije glej: Priloga 1: Tč. 2 Opis nameravanega posega v okolje Priloga 2: Geološko geotehnične raziskave in raziskave za oceno okoljskega stanja na lokaciji opuščenega glinokopa, št. 1160-67/2020, april 2021, GeoZS
16.		Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3
16.a	Da	<u>Ne</u> , ker je karta s podatki o lokaciji sestavni del priložene dokumentacije

¹ Navedite, če območje nameravanega posega vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij, kot so Natura 2000, vodovarstveno, kulturna dediščina, in druga zakonsko opredeljena varstvena območja.

17.	Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?			
	Da	Ne	<u>Ne vem</u>	
17.a	Če DA, kje in kateri?			

18.	Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu (označi): Označite v polju z »x«, če je priložena skica ali druga vrsta priloge.			
18.a		skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000		
18.b		podatki o melioraciji		
18.c		rudarski projekt		
18.d		predlog rudarskega koncesijskega akta		
18.e		študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda		
18.f	X	drugo ² projektna dokumentacija: - DGD (Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona), št. 2022/DGD-063, oktober 2022, Urbis d.o.o. - Geološko geotehnične raziskave in raziskave za oceno okoljskega stanja na lokaciji opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni, št. 1160-67/2020, april 2021, Geološki zavod Slovenije - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: načrt odvodnje padavinskih voda, št. 39 48 /19, feb. 2022, VGB d.o.o.		

ODGOVORNA OSEBA (navesti ime in priimek)
Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. grad.



URBIS d.o.o.
MARIBOR

podpis odgovorne osebe

Priloge (kot v besedilu)

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,66 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25518-7111002-004354xx³.

Poslati na naslov:

Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

¹ V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega zakonitega zastopnika ali pooblaščenca.

² Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to, v kateri fazi je projekt.

³ Število podzemnih in nadzemnih etaž, tlorisni in višinski gabariti, min./maks.

⁴ Navedite opombe in razlago, ki lahko podkrepijo podatkovne navedbe v preglednici.

⁵ Pri izpolnjevanju preglednice ne odgovarjajte samo z da in ne, ampak navedite poleg odgovora še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliv gre in ali bo ta manjši ali večji, lahko navedete tudi količine, če so znane. Priporoča se, da odgovorite na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega.

² Navedite, katera druga dokumentacija je še priložena (ime in datum izdelave).

³ Navesti je treba ustrezno letnico.«.